



NUWE AANSOEK OM DIE STAD SE MANDJIE MET VOORDELE – KORTING OP EIENDOMSBELASTING EN DEERNISVERLIGTING

VERKLARING DEUR EIENAAR(S) OF AANSOEKER(S)

VOLLE NAME EN VANNE	IDENTITEITSNOMMERS

Munisipale rekeningnommer vir die eiendom	
Selfoonnommer (goedkeuring word hiermee aan e-Billing gegee sodat maandelikse rekeninge elektronies ontvang sal word)	
E-posadres (goedkeuring word hiermee aan e-Billing gegee sodat maandelikse rekeninge elektronies ontvang sal word)	
Fisiese adres	

DUI ASSEBLIEF HIER ONDER AAN OF DIE AANSOEK VIR KORTING OP EIENDOMSBELASTING OF DEERNISVERLIGTING IS:

Indien jou maandelikse inkomste R27 000 of minder is en jy van 'n maatskaplike toelae afhanklik is; of jy 60 jaar of ouer en van 'n pensioen afhanklik is, kwalifiseer jy moontlik vir eiendomsbelastingverligtingvoordele soos in tabel B. Aansoekers met 'n inkomste van R7 500 of minder per maand kan egter vir bykomende voordele soos in tabel A kwalifiseer.

Tabel A: Deernisverligting			
Lys van deernisvoordele	Inkomstekriteria	Dui aan vir watter korting jy aansoek doen	Voltooi afdeling A asb.
100% belastingverligting 100% vullisfooiverligting 15 kl gratis water 10,5 kl gratis rioolverwydering - Eenmalige afskrywing van agterstallige rekening - Koopkragmeter sal gratis geïnstalleer word	Inkomste van R7500 of minder		

- Gratis eenhede = 25 kWh indien elektrisiteit van tussen 250 kWh en 450 kWh per maand ontvang word - Gratis eenhede = 60 kWh indien elektrisiteit van nie meer nie as 250 kWh ontvang word Neem asb. kennis: Indien elektrisiteit van meer as 450 kWh per maand ontvang word, sal die gratis elektrisiteit nie meer vir die huishouding beskikbaar wees nie.			
--	--	--	--

Tabel B: Korting op eiendomsbelasting (Eenaars wat van pensioen of maatskaplike toelae afhanklik is)			
Slegs belastingverligting	Inkomstekriteria	Dui aan vir watter korting jy aansoek doen	
Van 10% tot 100% afhangend van inkomstekerf	R0 tot R27 000, afhanklik van 'n maatskaplike toelae; of 60 jaar of ouer, afhanklik van pensioen.		
			Voltooi asb. afdeling B en afdeling C

AFDELING A (DEERNISVERLIGTING)

As jy elektrisiteitstoevoer van die Stad Kaapstad ontvang en jy het NIE 'n geïnstalleerde koopkragmeter nie, moet jy vir die installering van 'n koopkragmeter aansoek doen.

Al die mense wie se name hier bo verskyn moet nou al die vrae in tabel C van hierdie vorm beantwoord. Minstens een persoon moet "ja" op ten minste een vraag in die onderstaande tabel C antwoord, andersins kan jy nie met hierdie deernisaansoek voortgaan nie.

Tabel C			
No	Vraag	Ja	Nee
1.1	Is jy die geregistreerde eienaar van die eiendom?		
1.2	Woon jy in 'n huishouding met 'n kind aan die hoof wat in die naam van jou oorlede ouer(s) geregistreer is? (Gewaarmerkte afskrif van die ouer(s) se doodsertifikaat moet saam met die ander vereiste dokumente verskaf word.)		
1.3	Is jy 'n koper van 'n residensiële eiendom van enige staatsdepartement op die basis van uitgestelde oordrag?		

1.4	Het jy die eiendom uit 'n egskeiding deur 'n hofbevel ontvang? (Gewaarmerkte afskrif van die hofbevel moet saam met die ander vereiste dokumente verskaf word.)		
1.5	Woon jy op 'n eiendom waar 'n bestorwe boedel nog nie afgehandel is nie? (Gewaarmerkte afskrifte van die doodsertifikaat, eksekuteurs-/magtigingsbrief, beëdigde verklaring van naasbestaendes en die testament moet saam met die ander vereiste dokumente verskaf word.) Indien wel, beantwoord asseblief die volgende vrae:		
1.5a	Is die eiendom aan jou nagelaat nadat iemand oorlede is?		
1.5b	Indien jy binne gemeenskap van goedere getroud was, is jy die enigste erfgenaam van 'n eiendom wat in beide jou en jou oorlede gade se naam geregistreer was?		
1.5c	Indien jy binne gemeenskap van goedere getroud was, is jy een van die erfgename van 'n eiendom wat in jou oorlede gade se naam geregistreer was?		
1.5d	Indien slegs 'n gedeelte van 'n eiendom in die naam van die oorledene geregistreer is, is jy die oorlewende geregistreerde eienaar, tesame met ander erfgename?		
1.5e	Indien slegs 'n gedeelte van 'n eiendom in die naam van die oorledene geregistreer is, is jy een van die oorlewende geregistreerde eienaars, tesame met ander erfgename?		
2	Indien die residensiële eiendom in die naam van 'n trust geregistreer is, is jy tans 'n lid van die trust? (Gewaarmerkte afskrif van die trustdokument moet saam met die ander vereiste dokumente verskaf word.)		
3	Is die reg om die eiendom vir die res van jou lewe te gebruik aan jou toegestaan, met ander woorde is jy 'n vruggebruiker en het jy 'n reg op habitatio (reg op bewoning) van hierdie eiendom? (Gewaarmerkte afskrif van bewys moet saam met die ander vereiste dokumente verskaf word.)		
4	Is hy die gade of minderjarige kind van die geregistreerde eienaar wat nie die eiendom kan bewoon nie as gevolg van geen fout van sy/haar eie nie? (Gewaarmerkte afskrif van bewys moet saam met die ander vereiste dokumente verskaf word.)		

Tabel D - Sakebelange

1	Is jy getroud of woon jy saam met 'n lewensmaat?		
2	Is jy of jou gade of lewensmaat 'n lid, direkteur en/of vennoot in onder meer enige sake-organisasie, korporatiewe entiteit, vennootskap of firma?		
3	Het jy of jou gade of lewensmaat enige aandele, effekte en/of ander finansiële belange in enige sake-ondernemings?		
4	Is jy of jou gade of lewensmaat 'n alleeneienaar, vennoot, lid, aandeelhouer of direkteur in enige sake-onderneming?		
	As jy "Ja" op vraag 2 en/of 3 en/of 4 geantwoord het, vul asseblief die volgende reël in:		
Naam van die sake-organisasie, korporatiewe entiteit, vennootskap of firma			
Registrasienommer			

- Jy moet 'n gewaarmerkte afskrif van die sake-organisasie, korporatiewe entiteit, vennootskap of firma se registrasiedokumente saam met hierdie aansoek indien
- Verskaf enige inkomste wat uit die sake-organisasie, korporatiewe entiteit, vennootskap of firma verkry word in die tabel direk hier onder:

Besonderhede van die aansoeker/eienaar van die eiendom waarop hierdie aansoek betrekking het, asook sy/haar/hul gade of lewensmaat:

Tabel E – Bruto maandelikse huishoudelike inkomste								
Voorletters en van	Verwantskap met rekening-houer	ID-nommer	Bruto maandelikse inkomste R	Bron van inkomste	Het jy 'n werk		Bewys van inkomste	
					Ya	Nee	Ya	Nee
Totale bruto maandelikse inkomste van die huishouding								

(Hierdie inkomste verwys na die maandelikse inkomste van beide die eienaar en gade of lewensmaat, insluitende enige party in 'n saamblyverhouding, voor enige aftrekkings, uit alle bronne, insluitende maar nie beperk nie tot salarisse, lone, dividende, pensioene, toelaes, huurgeld, losies, rente ontvang en enige beleggingsinkomste.)

Jy moet gesertifiseerde afskrifte van die volgende dokumente saam met hierdie aansoek indien:

As jy 'n werk het:

- Bewys van identiteit (soos jou identiteitskaart)
- Laaste salaris-/loonstaat of 'n brief van 'n werkgewer wat jou inkomste bevestig
- Indien jy vir jouself werk, 'n verklaring hoeveel jy per maand verdien
- Bewys dat jy 'n ongeskiktheidstoelaag of pensioen ontvang
- 'n Verbandstaat vir die afgelope drie maande of 'n verklaring dat jy nie 'n verbandrekening het nie
- 'n Bankstaat vir die afgelope drie maande of 'n verklaring dat jy nie 'n bankrekening het nie

As jy werkloos is:

- Bewys van identiteit (soos jou identiteitskaart)
- 'n Verklaring dat jy nie werk het nie
- 'n Verklaring dat jy geen ander bron van inkomste het nie
- 'n Bankstaat vir die afgelope drie maande of 'n verklaring dat jy nie 'n bankrekening het nie
- 'n Verbandstaat vir die afgelope drie maande of 'n verklaring dat jy nie 'n verbandrekening het nie

Bestorwe boedels: verskaf asseblief die volgende gewaarmerkte dokumente

- Brief van eksekuteurskap van die Meesterskantoor; of
- 'n Testament geregistreer en aanvaar deur die Meesterskantoor; of
- 'n Verklaring van die Meesterskantoor dat jy 'n naasbestaande is.

Let wel: Die Raad kan enige inligting wat deur enige persoon of organisasie verskaf word, bevestig deur ondersoek in te stel, wat 'n perseelbesoek deur 'n munisipale amptenaar kan insluit.

Hierdie aansoek moet deur die eienaar(s) asook hul gade of lewensmaat, of die aansoeker(s) onderteken word.

AFDELING B (Korting op eiendomsbelasting – Eenaars afhanklik van pensioen of maatskaplike toelae)

Tabel F – Finansiële inligting (verplichtend) (Dui met ✓ aan indien bewys aangeheg is)		
	BEWYS AANGEHEG ✓	BEDRAG
Voltydse of deeltydse salaris		
Maandelikse pensioen • Staatspensioen • Privaat pensioen • Ongeskiktheidstoelae		
Onderhoud		
Huur-/verhuringsooreenkoms		
Rente op beleggings		
Naam en soort belegging		
Losering en verblyf (bewys of 'n verklaring)		
Ander		
TOTALE INKOMSTE		

AFDELING C: STAWENDE DOKUMENTE EN VERKLARING

Dui asseblief aan watter dokumente saam met hierdie aansoekvorm ingedien word:

Bewys van inkomste van die eienaar en gade/lebensmaat en drie maande se bankstate vir alle

bnkrekening van alle finansiële instansies

Afskrif van ID (aansoeker en gade/lebensmaat)

Salarisstrookies (indien van toepassing)

Bewys van pensioen (naamlik privaat or staatspensioen)

Bewys van ongeskiktheid (naamlik mediese sertifikaat of brief van jou werkgewer)

Bewys van beleggings/dividende

Afskrifte van huurooreenkoms (indien jy ander eiendom besit)

Bewys van vruggebruik/inwoning/eksekuteur/administrateur of kurator

Bewys van trustdokument en inkomste van alle begunstigdes

Indien eiendom in meer as een eienaar se naam geregsitree is, word afskrifte van die aansoeker (persoon wat inwoon) en bewys van inkomste van alle eienaars benodig

Indien die eiendom in die naam van 'n beslote korporasie (BK) geregsitree is, word 'n afskrif van die aansoeker (persoon wat inwoon) se ID en bewys van inkomste van alle ander lede benodig

Afskrif van die doodsertifikaat of afskrif van die testament (indien van toepassing)

Verklaring

Deur hierdie aansoek te doen, gee ek toestemming aan die Stad Kaapstad (Stad) om my persoonlike inligting (insluitende spesiale persoonlike inligting) verder te verwerk om 'n volledige kredietevaluering te doen om hierdie aansoek te assesser. Ek aanvaar dat die Stad enige ander dokumente kan versoek wat nodig geag word om die aansoek te staaf.

Ek aanvaar verder dat indien dit sou gebeur dat enige inligting wetend/onregmatig/verkeerdelik deur my aangeteken/voorsien is, die Stad Kaapstad die reg het om enige korting/verligting wat toegestaan is, terug te trek en enige sodanige korting/verligting te verhaal. Die Stad sal rente op sodanige rekeninge hef wat bedrieglik verkry is en behou die reg voor om verdere optrede te neem teen enige persoon/persone wat die valse inligting verskaf het.

Ek verklaar dat al die vereiste inligting voorsien is en dat alle tersaaklike dokumente aangeheg is.

Neem asseblief kennis: Indien u in enige hoedanigheid namens die eienaar optree deur te onderteken, bevestig u uitdruklik dat u die skriftelike/aangetekende gesag en/of mandaat het om namens hulle op te tree.

Aansoeker se naam en van	
Datum	
Handtekening	



VERKLARING

Ek/Ons verklaar hiermee dat die inligting wat in hierdie dokument verskaf word, waar en korrek is.

Ek/Ons verklaar verder dat indien enige inligting wat deur my/ons verskaf is bewustelik onregmatig en/of onjuis in hierdie dokument aangeteken is, die Stad die reg voorbehou om enige korting, voordeel, vermindering, afskrywing, ens. in geheel terug te trek en te herroep.

Werk jy vir jouself:	Ja	Nee	Inkomste	
Bankrekening:	Ja	Nee		
Verband:	Ja	Nee		
SASSA-inkomste:	Ja	Nee	Bedrag	
Werkloos:	Ja	Nee		

Verklaring van naasbestaandes ("next of kin") ter ondersteuning van J192/J170: Ek/ons bevestig hiermee dat ek/ons nie die finansiële middele het om die oordrag van die onroerende eiendom te behartig nie. Die boedel is ook nog nie deur die Meesterskantoor gefinaliseer nie.

Aansoeker(s) se name (naasbestaandes):

Ander:

Besonderhede en handtekening van aansoeker:

Naam			
Van		ID-nommer	
Adres		Poskode	
Kontaknommer		Datum	
Handtekening			

Verantwoordelike amptenaar:

Naam en Van in Blokletters	Handtekening	Datum